



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 27.09.2018

№ 151-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«КНС-1 Эргинского лицензионного
участка Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-УфаНИПИнефть» от 25.09.2018 № 777-ЗР (№ 03-Вх-3219/2018 от 26.09.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

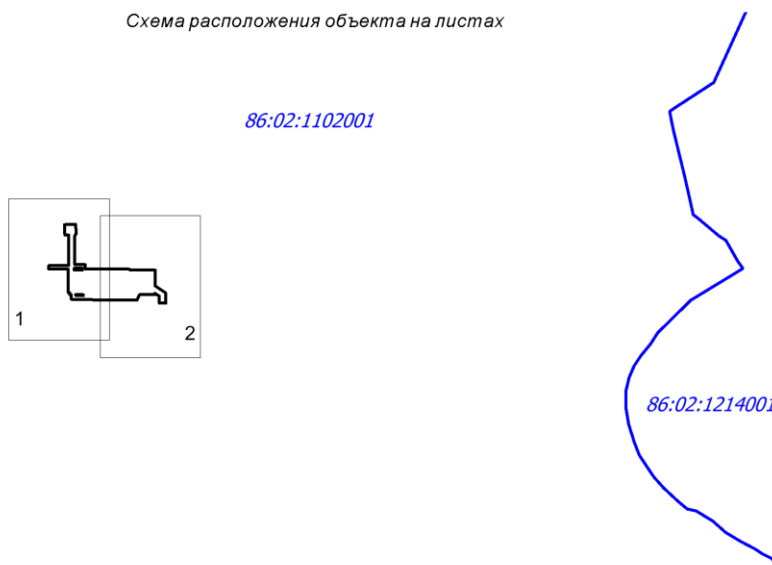
Заместитель директора
по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть

Схема расположения объекта на листах



Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	ВЛ 35 кВ на ПС КНС-1 Эргинского ЛУ (двухцепная) (ВОЛС)
2	Высоконапорный водовод. КНС-1 – узел задвижек т. вр. КНС-1 (две нитки)
3	КНС-1 Эргинского ЛУ (с КВС и ПС)
4	Наружные сети водоснабжения и канализации (две нитки)
5	Подъезд к КНС-1
6	Узел задвижек т. вр. КНС-1

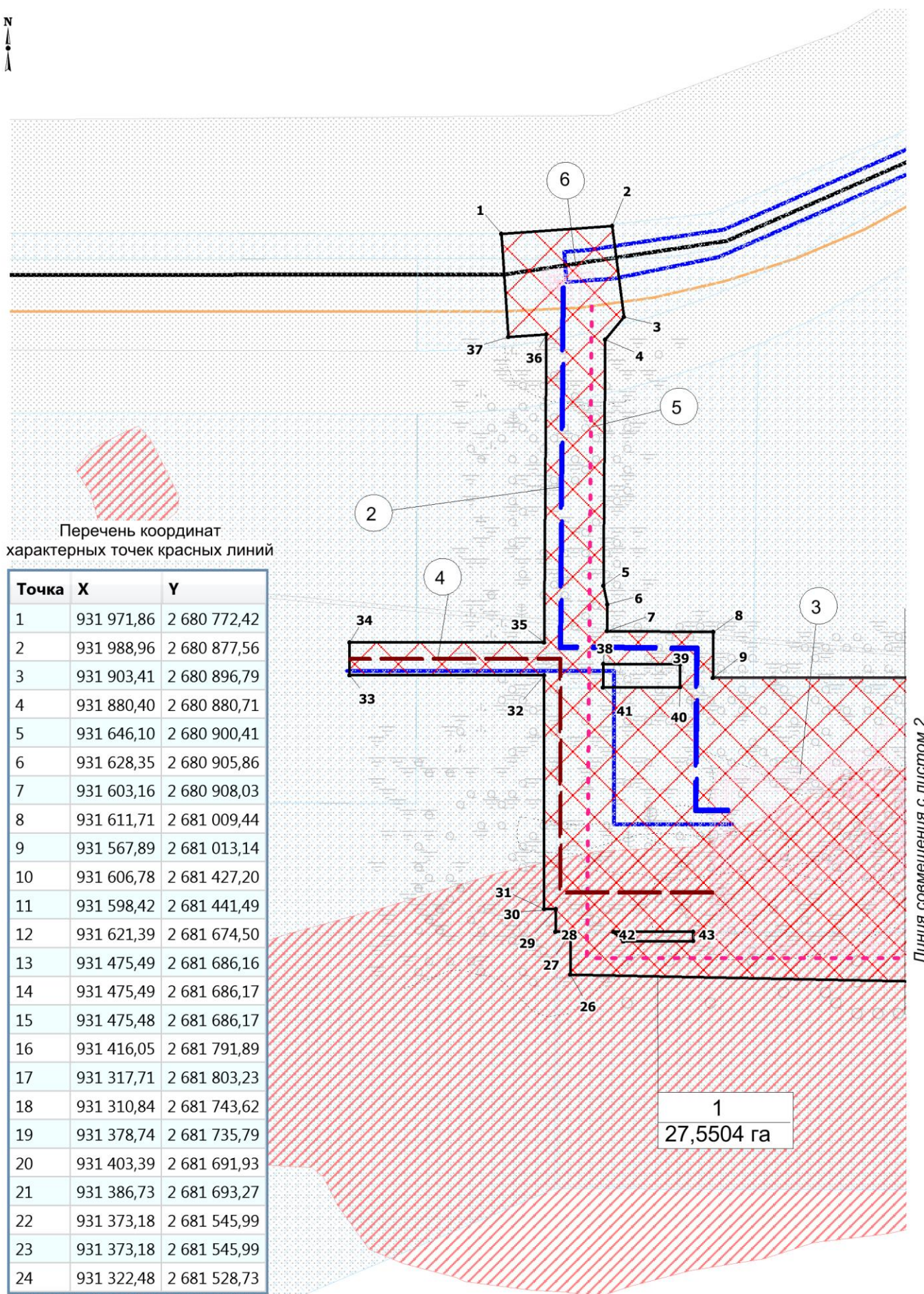
Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения

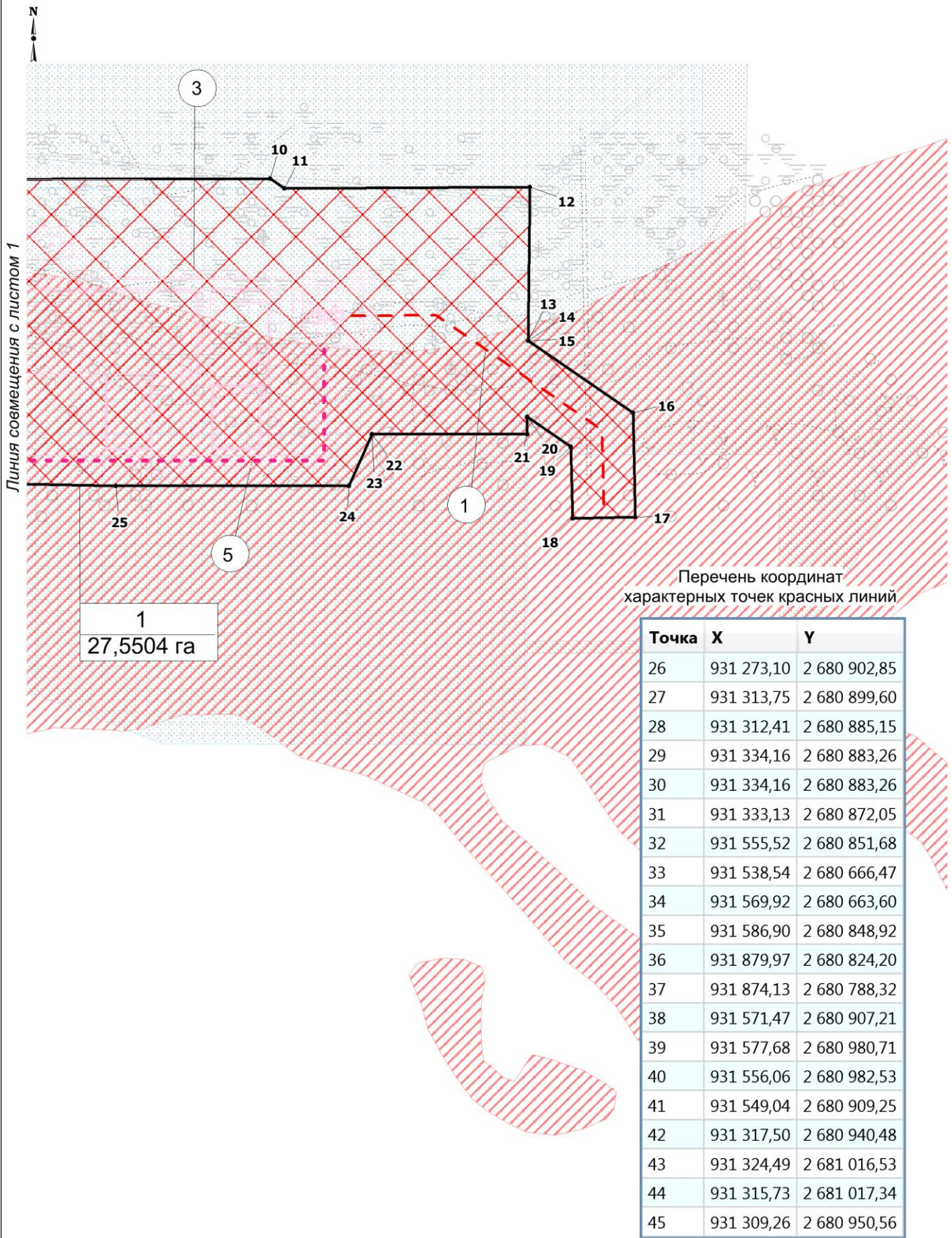
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- устанавливаемые красные линии		оси проектируемой ВЛ
• 3	- номера характерных точек красных линий		КНС-1
①	- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		Узел задвижек
①	номер линейного объекта		оси проектируемых водоводов
	границы зон планируемого размещения линейных объектов		оси проектируемых нарезных сетей водоснабжения и канализации
	границы зон с особыми условиями использования территории - историко-культурное наследие		оси проектируемого подъезда
	земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		оси существующих водоводов
	земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра		оси существующих нефтегазосборных сетей
1	номер зоны планируемого размещения объектов		оси существующих подъездов и автодорог
27,5504 га	площадь зоны планируемого размещения линейных объектов		
	граница кадастрового деления		

Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



Чертеж красных линий, границ зон
планируемого размещения линейных объектов
М 1: 5 000



**Положение о размещении линейного объекта
«КНС-1 Эргинского лицензионного участка
Приобского месторождения»**

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

- Площадка КНС-1 с кустом водозаборных скважин и проектируемой ПС 35/6 кВ 16МВА при КНС-1 ;

- Площадка узла задвижек т.вр. КНС-1 для подключения ВВД с КНС-1;

- Высоконапорный водовод КНС-1 – узел задвижек т.вр. КНС-1(две нитки). Начало трассы – ограждение проектируемой площадки КНС-1, конец трассы – проектируемый узел задвижек т.вр. КНС-1.;

- ВЛ 35 кВ на ПС КНС-1 Эргинского ЛУ. Начало трассы - приемные порталы 35 кВ ПС 110/35/6 кВ «Эргинская», конец трассы приемные порталы 35 кВ ПС 35/6 кВ КНС-1 Эргинского лицензионного участка;

- Подъезд к КНС-1 (три участка)

1 участок: Начало трассы – Автомобильная дорога от транспортной инфраструктуры

ООО "Газпромнефть-Хантос" до опорной базы Эргинского ЛУ, конец трассы – второй съезд на КНС-1;

2 участок: Начало трассы – подъезд к КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения ПК0+00-ПК9+13.1, конец трассы – второй съезд на куст водозаборных скважин;

3 участок: Начало трассы – подъезд к КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения ПК9+13.1-ПК10+78.9, конец трассы – второй съезд на ПС 35/6 кВ КНС-1.

Площадка КНС-1 с кустом водозаборных скважин и проектируемой ПС 35/6 кВ 16МВА при КНС-1, Площадка узла задвижек т.вр. КНС-1 для подключения ВВД с КНС-1, являются неотъемлемой частью линейных объектов входящих в состав проекта.

Характеристики проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
Высоконапорный водовод. КНС-1 – узел задвижек т. вр. КНС-1 (две нитки)	Проектная мощность - 19200 м ³ /сут Протяженность: - первая нитка - 0,667 км - вторая нитка - 0,664 км Диаметр и толщина - 325х24 мм
ВЛ 35 кВ на ПС КНС-1 Эргинского ЛУ (двухцепная) Протяженность, м	Протяженность трассы – 400 м
Подъезд к КНС-1 (3 участка), в том числе	
Подъезд к КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения ПК0+00-ПК9+13.1	Категория – IV-в Протяженность – 913.1 м
Подъезд к КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения ПК9+13.1-ПК10+78.9	Категория – IV-в Протяженность – 165.8 м
Подъезд к КНС-1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения ПК10+78.9-ПК13+17.02	Категория – IV-в Протяженность – 238.12 м
Волоконно-оптическая линия связи в том числе:	Протяженность – 400 м
ВОЛС на КНС-1	Протяженность трассы – 400 м

Назначение проектируемого объекта – КНС предназначена для приема и закачки в продуктивный пласт воды для поддержания пластового давления на Эргинском лицензионном участке Приобского месторождения.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского территориального отдела (Троицкое участковое лесничество, Самаровское урочище).

В административном отношении территория проектируемого объекта расположена в границах Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения нефти Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении ближайший крупный населенный пункт с. Тюли, в районе которого базировался вахтовый городок, расположен в 22,8 км на

юго-восток от района производства изысканий (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Номер	X	Y
1	931971.86	2680772.42
2	931988.96	2680877.56
3	931903.41	2680896.79
4	931880.40	2680880.71
5	931646.10	2680900.41
6	931628.35	2680905.86
7	931603.16	2680908.03
8	931611.71	2681009.44
9	931567.89	2681013.14
10	931606.78	2681427.20
11	931598.42	2681441.49
12	931621.39	2681674.50
13	931475.49	2681686.16
14	931475.49	2681686.17
15	931475.48	2681686.17
16	931416.05	2681791.89
17	931317.71	2681803.23
18	931310.84	2681743.62
19	931378.74	2681735.79
20	931403.39	2681691.93
21	931386.73	2681693.27
22	931373.18	2681545.99
23	931373.18	2681545.99
24	931322.48	2681528.73
25	931302.19	2681307.37
26	931273.10	2680902.85
27	931313.75	2680899.60
28	931312.41	2680885.15
29	931334.16	2680883.26

Номер	X	Y
30	931334.16	2680883.26
31	931333.13	2680872.05
32	931555.52	2680851.68
33	931538.54	2680666.47
34	931569.92	2680663.60
35	931586.90	2680848.92
36	931879.97	2680824.20
37	931874.13	2680788.32
38	931571.47	2680907.21
39	931577.68	2680980.71
40	931556.06	2680982.53
41	931549.04	2680909.25
42	931317.50	2680940.48
43	931324.49	2681016.53
44	931315.73	2681017.34
45	931309.26	2680950.56

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,5504га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству

в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией при планировке территории, не предусмотрено.

Проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу водных объектов.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный береговой покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдоль трассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами и органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сброс стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;

- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушения травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;
- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты, основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;

- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;

- разобщение реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);

- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;

- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;

- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;

- наличие датчиков-извещателей;

- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;

- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;

- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;

- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;

- предупреждение использования открытого огня;

- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).